INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.11.17 13:54:33 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

ΤΗΛ: 2226350050
.Fax: 2226053540
E-mail: voulavasiliou@gmail.com

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 42ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού που έγινε στις 16 Νοεμβρίου 2015.

Αριθμός Απόφασης : 244/2015
ΘΕΜΑ:«Περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης Σχολικής Καλλιεργήσιμης γης»

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα στις 16 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 08.00, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μετά από την υπ' αριθμό 17149/9.11.2015 πρόσκληση των μελών της από την Πρόεδρο-Δήμαρχο Κα Ελένη Ευσταθίου , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Ευσταθίου Ελένη-Πρόεδρος	Χριστοφάκης Εμμανουήλ
Ζουπανιώτης Δημήτριος	
Σελίμης Κων/νος	
Παπαϊωάννου Μαρία-Μυρτώ	
Καψοράχης Χρήστος	ο οποίος δεν προσήλθε
Πετσής Ηλίας	αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η κ. Παπαϊωάννου Μαρία-Μυρτώ αποχώρησε αμέσως μετά την ψήφιση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα ως Ειδικός Γραμματέας, η υπάλληλος του Δήμου Κα Σταυρούλα Βασιλείου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το (9^0) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 275/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση σχολικής καλλιεργήσιμης γης ιδιοκτησίας του Δήμου στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 195, του Ν. 3463/2006 και συγκεκριμένα:

1. Έκταση 24.000,00 μ2
2. Έκταση 3.125,00 μ2 και
3. Έκταση 11.500,00 μ2.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του Δ.Κ.Κ. : «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημαρχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». (άρθρο 1 Π.Δ.270/81 και 72 Ν.3852/2010).

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

1.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του Δ.Κ.Κ.

3.-Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981.

4.-Την υπ' αριθμό 275/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5.-Τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων και τις ανάγκες του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους εκμίσθωσης, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, Σχολικής καλλιεργήσιμες γης και συγκεκριμένα :

Τρεις(3) στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού {μία(1) είκοσι τέσσερεις χιλιάδες(24.000) μ2, μία(1) τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε(3.125) μ2 και μία (1) έντεκα χιλιάδες πεντακόσια (11.500) μ2}.

Άρθρο 1ο

Ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τρεις (3) Σχολικές καλλιεργήσιμες γης και συγκεκριμένα :

Τρεις(3) στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού {μία(1) είκοσι τέσσερεις χιλιάδες(24.000) μ2, μία(1) τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε(3.125) μ2 και μία (1) έντεκα χιλιάδες πεντακόσια (11.500) μ2}

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Δημαρχείο, Πλατεία Ιστιαίας) μπροστά στην αρμόδια επιτροπή , την Τρίτη 1 Δεκεμβρίου 2015, ώρα 11.00.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την Τρίτη 8 Δεκεμβρίου 2015, ώρα 11.00 στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε την Τρίτη 15 Δεκεμβρίου 2015, ώρα 11.00 στον ίδιο χώρο.

Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 100 στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.

Άρθρο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α) εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας για ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) της πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος.

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας

γ) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

Η εγγύηση επιστρέφεται αμέσως σ' όλους του πλειοδότες πλην του τελευταίου ο οποίος οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης να την αντικαταστήσει με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης ίση προς ένα ετήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 4ο

Εκτός από την εγγύηση 10% επί του ετήσιου μισθώματος της πρώτης προσφοράς ο πλειοδότης υποχρεώνεται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και τη σύμβαση που θα συναφθεί και έτσι θα είναι αυτεπάγγελτα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας αφού υπογραφούν από την αρμόδια επιτροπή θα εγκριθούν από τη Οικονομική Επιτροπή χωρίς κανένα δικαίωμα του τελευταίου πλειοδότη να ζητήσει αποζημίωση ή άλλη αξίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών ή τη καθυστέρηση κοινοποίησης της έγκρισής τους. Επίσης δε δικαιούνται αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου από οποιοδήποτε λόγο ή άλλη αιτία μείωσης εισπράξεων.

Άρθρο 6ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή περνάει από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά το τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού προσκομίσει και το νόμιμο πληρεξούσιο. Διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7ο

Ο ενοικιαστής που θα αναδειχθεί υποχρεώνεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανακοίνωση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας» να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μαζί με τον εγγυητή του.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει έγκαιρα αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του που είναι υπεύθυνοι για τη διαφορά του νέου μισθώματος από τη προηγούμενη δημοπρασία η δε εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτεται υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια.

Άρθρο 8ο

Όριο πρώτης ετήσιας προσφοράς, μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου τέλους χαρτοσήμου, ορίζεται το ποσό των :

1)Πεντακοσίων σαράντα (540,00) ευρώ ανά έτος, για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων(24.000) μ2 στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού ,

2)Εβδομήντα (70,00) ευρώ ανά έτος, για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε(3.125) μ2 στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού ,

και

3) Διακοσίων πενήντα οχτώ (258,00) ευρώ ανά έτος, για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων (11.500) μ2 στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού .

και για το χρονικό διάστημα δύο(2) καλλιεργητικών ετών, δηλαδή από 1/1/2016 μέχρι 31/12/2017.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ και συγκεκριμένα κάθε 31η Δεκεμβρίου και σε περίπτωση μη καταβολής του δεν θα δύναται ο μισθωτής να προβεί στην καλλιέργειά του το επόμενο έτος.

Άρθρο 9ο

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του χώρου από τον ενοικιαστή απαγορεύεται απόλυτα με ποινή έκπτωσης.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να καταγγείλει μετά από προειδοποίηση ενός μήνα τη μίσθωση : α) Εάν ο μισθωτής καθυστερήσει το πολύ δέκα πέντε (15) ημέρες στην καταβολή των μισθωμάτων από τις ημερομηνίες που ορίζει το άρθρο 8 και β) δεν τηρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 10.

Άρθρο 12ο

Ο ενοικιαστής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην υφιστάμενη κατάσταση τη δεδομένη χρονική στιγμή (31/12/2017), διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο

Ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος που διαθέτει για εκμετάλλευση. Ο μισθωτής αφού λάβει γνώση της κατάστασης του χώρου, δεν έχει δικαίωμα στην επιστροφή ή μείωση του δικαιώματος της μίσθωσης και για το λόγο αυτό, να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης. Επίσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται με όργανά του το ακίνητο για να εξακριβώσει την καλή του κατάσταση και εν γένει τη λειτουργία για την οποία εκμισθώθηκε.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση του χώρου από τον μισθωτή χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου, τα οποία πρέπει να ζητηθούν εγγράφως.

Άρθρο 15ο

Η μίσθωση θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από την δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

΄Αρθρο 16ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου, του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Συνασσού..

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, που βρίσκεται στην Ιστιαία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνο 2226-3- 50050, Αρμόδιος κ. Βασιλείου Σταυρούλα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 244/2015.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ευσταθίου Ελένη

ΤΑ ΜΕΛΗ
Σελίμης Κων/νος
Ζουπανιώτης Δημήτριος
Καψοράχης Χρήστος
Πετσής Ηλίας

Ακριβές αντίγραφο
Ιστιαία 16 - 11 - 2015
Η Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Ιστιαίας-Αιδηψού

Ευσταθίου Ελένη