INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.12.29 12:26:41 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

ΤΗΛ: 2226350050
.Fax: 2226053540
E-mail: voulavasiliou@gmail.com

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 49ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού που έγινε στις 22 Δεκεμβρίου 2015.

Αριθμός Απόφασης : 290/2015

ΘΕΜΑ:«Έγκριση αποτελέσματος φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Σχολικής καλλιεργήσιμης γης στον Ταξιάρχη»

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα στις 22 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 08.00, συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μετά από την υπ' αριθμό 19717/17.12.2015 πρόσκληση των μελών της από την Πρόεδρο-Δήμαρχο Κα Ελένη Ευσταθίου , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής ήταν παρόντα τέσσερα (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Ευσταθίου Ελένη-Πρόεδρος	Καψοράχης Χρήστος
Ζουπανιώτης Δημήτριος-τ.μέλος	Πετσής Ηλίας
Σελίμης Κων/νος-τ.μέλος	Χριστοφάκης Εμμανουήλ
Τσάντζαλος Αθανάσιος-α.μέλος	

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το α. μέλος κ. Τσάντζαλος Αθανάσιος αντικατέστησε την κ. Παπαϊωάννου Μαρία-Μυρτώ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα ως Ειδικός Γραμματέας, η υπάλληλος του Δήμου Κα Σταυρούλα Βασιλείου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το (7^{0}) θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:
Με την υπ' αριθ. 243/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η εκμίσθωση Σχολικής καλλιεργήσιμης γης του Δήμου μας.
Με την 214/2015 απόφασή μας καταρτίσαμε και εγκρίναμε τους όρους εκμίσθωσης, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, Σχολικής καλλιεργήσιμες γης και

συγκεκριμένα :
Μία(1) στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη οχτώ(8) στρέμματα.
Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.17748/18-11-2015 Πρόσκληση της κ. Δημάρχου, πραγματοποιήθηκε την 01-12-2015 όπου δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος να καταθέσει προσφορά.
Η δημοπρασία για την Σχολική καλλιεργήσιμη γη των οκτώ(8) στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη, επαναλήφθηκε κατά την 8-12-2015, αλλά και πάλι δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος να καταθέσει προσφορά, και επαναλήφθηκε κατά την 15-12-2015 όπου και πάλι κανείς ενδιαφερόμενος δεν προσήλθε να καταθέσει προσφορά σύμφωνα και με τα από 1/12/2015, 8/12/2015 και 15/12/15 Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο και σας διαβάζω.
Η Επιτροπή Διαγωνισμού διαβιβάζει τα ανωτέρω Πρακτικά της στην Οικονομική Επιτροπή, για την έγκριση του αποτελέσματος και ζήτησε να αποφασίσει σχετικώς.
Η Ο. Ε. μετά διαλογική συζήτηση ,αφού έλαβε υπόψη της :
1.-Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ,περί Δ.Κ.Κ.
2.-Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ' 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης' '.
3.-Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1971,περί διαδικασίας και των όρων διενεργείας διαγωνισμών για εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
4.-Την 243/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση Σχολικής καλλιεργήσιμης γης του Δήμου μας..
5.-Την 214/201 Α. Ο. Ε., με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της φανερής – προφορικής δημοπρασίας.
6.-Τα από 01,08,15/12/2015 Πρακτικά της αρμόδιας Επιτροπής.
7.-Ότι δόθηκε μεγάλη δημοσιότητα στην γνωστοποίηση του Δήμου με την ανάρτηση τους σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα από 1,8,15/12/2015 πρακτικά του άγονου διαγωνισμού για την εκμίσθωση Σχολικής καλλιεργήσιμης γης οχτώ (8) στρεμμάτων στην Τ.Κ. Ταξιάρχη.

2. Καταρτίζει και εγκρίνει ξανά τους όρους εκμίσθωσης, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, Σχολικής καλλιεργήσιμες γης και συγκεκριμένα :
Μία(1) στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη {μία(1) οκτώ(8) στρέμματα}.

Άρθρο 1ο

Ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία μία (1) Σχολική καλλιεργήσιμη γη και συγκεκριμένα :
Μία(1) στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη {μία(1) οκτώ(8) στρέμματα}.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Δημαρχείο, Πλατεία Ιστιαίας) μπροστά στην αρμόδια επιτροπή , την Τετάρτη 13 Ιανουαρίου 2016, ώρα 10.00.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την Τετάρτη 20 Ιανουαρίου 2016, ώρα 10.00 στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε την Τετάρτη 27 Ιανουαρίου 2016, ώρα 10.00 στον ίδιο χώρο.

Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 100 στρεμμάτων δεν έχουν

δικαίωμα συμμετοχής.

Άρθρο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α) εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας για ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) της πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος.

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας

γ) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

Η εγγύηση επιστρέφεται αμέσως σ' όλους του πλειοδότες πλην του τελευταίου ο οποίος οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης να την αντικαταστήσει με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης ίση προς ένα ετήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 4°

Εκτός από την εγγύηση 10% επί του ετήσιου μισθώματος της πρώτης προσφοράς ο πλειοδότης υποχρεώνεται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και τη σύμβαση που θα συναφθεί και έτσι θα είναι αυτεπάγγελτα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας αφού υπογραφούν από την αρμόδια επιτροπή θα εγκριθούν από τη Οικονομική Επιτροπή χωρίς κανένα δικαίωμα του τελευταίου πλειοδότη να ζητήσει αποζημίωση ή άλλη αξίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών ή τη καθυστέρηση κοινοποίησης της έγκρισής τους. Επίσης δε δικαιούνται αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου από οποιοδήποτε λόγο ή άλλη αιτία μείωσης εισπράξεων.

Άρθρο 6ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή περνάει από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά το τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού προσκομίσει και το νόμιμο πληρεξούσιο. Διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7ο

Ο ενοικιαστής που θα αναδειχθεί υποχρεώνεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανακοίνωση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας» να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μαζί με τον εγγυητή του.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει έγκαιρα αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του που είναι υπεύθυνοι για τη διαφορά του νέου μισθώματος από τη προηγούμενη δημοπρασία η δε εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτεται υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια.

Άρθρο 8ο

Όριο πρώτης ετήσιας προσφοράς, μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου τέλους χαρτοσήμου, ορίζεται το ποσό των :

1)Διακοσίων (200,00) ευρώ ανά έτος, για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των οκτώ(8) στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη,

και για το χρονικό διάστημα δύο(2) καλλιεργητικών ετών, δηλαδή από 1/2/2016 μέχρι 31/1/2018.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ και συγκεκριμένα κάθε 31η Δεκεμβρίου και σε περίπτωση μη καταβολής του δεν θα δύναται ο μισθωτής να προβεί στην καλλιέργειά του το επόμενο έτος.

Άρθρο 9ο

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του χώρου από τον ενοικιαστή απαγορεύεται απόλυτα με ποινή έκπτωσης.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να καταγγείλει μετά από προειδοποίηση ενός μήνα τη μίσθωση : α) Εάν ο μισθωτής καθυστερήσει το πολύ δέκα πέντε (15) ημέρες στην καταβολή των μισθωμάτων από τις ημερομηνίες που ορίζει το άρθρο 8 και β) δεν τηρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 10.

Άρθρο 12ο

Ο ενοικιαστής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην υφιστάμενη κατάσταση τη δεδομένη χρονική στιγμή (31/1/2018), διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο

Ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος που διαθέτει για εκμετάλλευση. Ο μισθωτής αφού λάβει γνώση της κατάστασης του χώρου, δεν έχει δικαίωμα στην επιστροφή ή μείωση του δικαιώματος της μίσθωσης και για το λόγο αυτό, να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης. Επίσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται με όργανά του το ακίνητο για να εξακριβώσει την καλή του κατάσταση και εν γένει τη λειτουργία για την οποία εκμισθώθηκε.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση του χώρου από τον μισθωτή χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου, τα οποία πρέπει να ζητηθούν εγγράφως.

Άρθρο 15ο

Η μίσθωση θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από την δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 16ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου, της Τοπικής Κοινότητας Ταξιάρχη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, που βρίσκεται στην Ιστιαία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνο 2226-3- 50050, Αρμόδιος κ. Βασιλείου Σταυρούλα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 290/2015.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ευσταθίου Ελένη

ΤΑ ΜΕΛΗ
Σελίμης Κων/νος
Ζουπανιώτης Δημήτριος
Τσάντζαλος Αθανάσιος

Ακριβές αντίγραφο
Ιστιαία 22 - 12 - 2015
Η Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Ιστιαίας-Αιδηψού
Ευσταθίου Ελένη